



Afd. 03-10 Sjællandsparken 1
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0010	Kommunenr.	730	
Randers Boligforening af 1940		Sjællandsparken 1		Randers Kommune		
Marsvej 1		Sjællandsgade 40-52		Laksetorvet 1		
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C		
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515		
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk		
E-mail: post@randersbolig.dk						
Hjemmeside: www.randersbolig.dk						
CVR-nr.: 4567 6315						
BBR-ejendomsnr.						
730 17274						
Matrikeltekst						
413 g Randers Markjorder						
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder	
Familieboliger		84	7.243	1	84,0	
	2	41	3.187	1	41,0	
	3	32	2.822	1	32,0	
	4	11	1.234	1	11,0	
Boligoplysninger i alt		84	7.243		84,0	
Andre lejemål						
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m²	0,0	
Lejemålsoplysninger i alt		84	7.243		84,0	
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:				
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:				
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej		
Solvarmeanlæg	Nej					
Varmepumpeanlæg	Nej					
Biogasanlæg	Nej					
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggregnskab/drift	
Støtteart:						
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		84	7.243,0		01-01-1949	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0			
Byggeart:						
Boliger i etagebyggeri		84	7.243,0			
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis	
Leje pr. m ²	553,48	01.10.2023	14,83	2,75%	107.424,00	

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	113.174	113	113	113
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	177.441	174	174	174
107	2	Vandafgift	235.091	222	202	185
109	3	Renovation	251.338	218	239	231
110		Forsikringer	70.049	66	71	64
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	74.601	75	75	66
		3. Målerpasning m.v.	28.591	27	29	29
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	361.841	350	367	347
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indsud	60.800	61	61	61
		2. G-indsud	567.580	542	559	533
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.827.330	1.735	1.777	1.689
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	440.866	485	544	484
115	6	Almindelig vedligeholdelse	71.699	84	42	77
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	2.706.465	1.315	1.395	2.278
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-2.706.465	0	-1.395	-2.278
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	29.161	66	71	92
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-29.161	0	-71	-92
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	14.648	10	10	12
	3.	Drift af møde- & selskabslokaler	7.611	2	2	2
119	9	Diverse udgifter	121.084	72	72	94
119.9		Variable udgifter i alt	655.908	653	670	670
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	1.443.000	1.443	1.801	1.355
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	94.000	94	36	151
124.8		Henlæggelser i alt	1.537.000	1.537	1.837	1.506
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.133.412	4.038	4.397	3.978

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	585.673	539	584	543
		2. Renter m.v.	93.985	55	119	44
		3. Administrationsbidrag	<u>22.870</u>	0	0	15
			702.527			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	<u>0</u>	145	0	71
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.990	29	128	128
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-1.990</u>	-29	-128	-128
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	20	20
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>0</u>	0	-20	-20
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>221.647</u>	0	0	62
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		34.178	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	958.352	739	703	738
139		Udgifter i alt	5.091.763	4.777	5.100	4.716
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>99.984</u>	0	0	169
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.191.747	4.777	5.100	4.886

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	4.798.908	4.707	4.861	4.675
		6. Kældre m.v.	2.160	2	2	2
202	14	Renter	348.169	31	140	172
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	40.107	37	40	36
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	57	0
203.9		Ordinære indtægter	5.189.344	4.777	5.100	4.886
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	2.404	0	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.404	0	0	0
209		Indtægter i alt	5.191.747	4.777	5.100	4.886
220		Indtægter og evt. underskud i alt	5.191.747	4.777	5.100	4.886

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	3.920.056	3.920
		1. kontantværdi 01-10-2023	36.000.000	
		2. heraf grundværdi	16.247.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering	3.920.056	3.920
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.480.622	7.076
304.9		Anlægsaktiver i alt	9.400.678	10.996
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	22.056	9
		2. Beboerindskud	1.993	1
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	716.254	756
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	1.855	8
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.474	4
	22	6. Andre debitorer	903	3
	23	7. Forudbetalte udgifter	130.301	121
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.059.049	5.583
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.935.884	6.484
310		Aktiver i alt	15.336.562	17.480

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.474.198	3.516
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	784.109	719
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	130.250	130
406	27	Andre henlæggelser	190.000	190
406.9		Henlæggelser i alt	3.578.557	4.556
407	28	Opsamlet resultat + / -	269.256	169
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.847.813	4.725
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	78.174	78
411		Afskrivningskonto for ejendom	3.841.882	3.842
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	3.920.056	3.920
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.480.622	6.066
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	924.973	918
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	10.325.651	10.904
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	820.899	934
421	31	Skyldige omkostninger	313.935	914
422		Mellemregning med fraflyttere	9.000	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje	19.265	4
426		Kortfristet gæld i alt	1.163.098	1.851
430		Passiver i alt	15.336.562	17.480

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 222.496 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	37.725	38
Andel til Landsbyggefonden	75.449	75
	113.174	113
Nettokapitaludgifter i alt	113.174	113
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	235.091	185
	235.091	185
3 109 Renovation		
Fast renovation	192.382	163
Container m.v.	17.344	27
Affaldsposer etc.	36.773	36
Andre renovationsudgifter	4.839	5
	251.338	231
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	92.778	90
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	269.063	257
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	361.841	347
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	272.840	329
Trappevask m.v.	164.095	153
Anden renholdelse	3.932	1
	440.866	484
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	5.080	31
Bygning, klimaskærm	6.177	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	40.831	11
Bygning, fælles indvendig	0	3
Bygning, tekniske installationer	19.024	9
Materiel	587	1
	71.699	77

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	185.443	223
Bygning, klimaskærm	122.120	211
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	488.468	1.076
Bygning, fælles indvendig	88.912	154
Bygning, tekniske installationer	1.780.891	483
Materiel	40.632	131
	<u>2.706.465</u>	<u>2.278</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	261	0
Vedligeholdelse	13.200	9
Diverse	1.186	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-40.107</u>	<u>-36</u>
	<u>-25.459</u>	<u>-25</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	240	0
Energi	40	0
Forbrugsartikler	7.331	2
	<u>7.611</u>	<u>2</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	13.910	13
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	3.315	4
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	0	2
Kontorudgifter	2.000	3
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	50.899	42
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	112	2
Telefon	3.507	5
Lokaleudgifter	13.187	15
Kontorgodtgørelse	3.992	6
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	36	1
Udlejningsomkostninger	28.377	0
Diverse	1.000	0
	<u>121.084</u>	<u>94</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	1.443.000	1.355
Samlet henlæggelse pr. m² i hele kr.	<u>199</u>	<u>187</u>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	94.000	151
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	13	21
12 134 Korrektioner tidligere år :		
F.l.afregnet honorar bestyrelsen kloakseparering	5.889	0
Trapperengøring	23.016	0
Sommerfest + best.møde aug. 2023	3.105	0
Reg. varmemeforbrug 2023	2.049	0
Øvrige	119	2
	34.178	2
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	4.008.888	3.901
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	553	539
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	790.020	774
Almene familieboliger i alt	4.798.908	4.675
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	2.160	2
	2.160	2
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	126.522	110
Øvrige rente indtægter	221.647	62
	348.169	172
15 206 Korrektion tidligere år		
Overskud antenneregnskab 2023	1.604	0
Rekvisation 1136746 annulleret	800	0
	2.404	0

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		kr. 1.000	
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	3.920.056	3.920
		<u>3.920.056</u>	<u>3.920</u>
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	7.075.534	5.184
	+ Tilgang i årets løb	1.399.576	2.506
	- Dækket af tilskud	-900.000	0
	- Dækket af egne midler	-1.508.816	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-585.673	-543
	- Afskrivning (kt. 126.1)	0	-71
		<u>5.480.622</u>	<u>7.076</u>
	Lån i egne midler	0	1.009
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	22.056	9
		<u>22.056</u>	<u>9</u>
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	378.801	406
	Antenne	337.453	350
		<u>716.254</u>	<u>756</u>
20	305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
	Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	1.855	8
		<u>1.855</u>	<u>8</u>
21	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	3.474	4
		<u>3.474</u>	<u>4</u>
22	305.6 Andre debitorer		
	Engangsbetalt opkrævet hos lejer	0	3
	Opkræves hos lejer via husleje	903	0
		<u>903</u>	<u>3</u>
23	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	44.664	43
	Vandudgifter	40.711	37
	Renovation	44.925	40
		<u>130.301</u>	<u>121</u>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
24	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	4.103.209	5.027
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	1.443.000	1.355
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-2.706.465	-2.278
		<u>2.839.743</u>	<u>4.103</u>
	Primo saldo kursregulering	-587.192	-649
	Årets kursregulering	<u>221.647</u>	<u>62</u>
		<u>2.474.198</u>	<u>3.516</u>
25	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	719.270	661
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	94.000	151
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-29.161	-92
		<u>784.109</u>	<u>719</u>
26	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	130.250	151
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-20
		<u>130.250</u>	<u>130</u>
27	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	190
	Andre henlæggelser	0	0
		<u>190.000</u>	<u>190</u>
28	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	1.236.498	1.299
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	<u>2.342.059</u>	<u>3.257</u>
	Saldo ultimo	<u>3.578.557</u>	<u>4.556</u>
28	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	169.272	0
	+ Årets overskud (kt. 140)	<u>99.984</u>	<u>169</u>
		<u>269.256</u>	<u>169</u>
29	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver : Udløb:		
	1.902.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)	2040 1.344.956	1.414
	1.962.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 1.037.770	1.235
	994.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 578.636	689
	1.641.000 0,00 Realkredit Danmark	2030 1.024.710	1.189
	951.000 2,00 Realkredit Danmark	2053 931.087	949
	592.000 1,50 Realkredit Danmark	2039 <u>563.464</u>	<u>590</u>
		<u>5.480.622</u>	<u>6.066</u>

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		<i>kr. 1.000</i>	
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	561.456	664
	Antenne	259.443	269
		<u>820.899</u>	<u>934</u>
31	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	5.908	11
	Afsatte poster bygge-regnskab	23.204	0
	Skyldige kreditorer	109.386	789
	Diverse	175.437	114
		<u>313.935</u>	<u>914</u>
32	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	19.265	4
		<u>19.265</u>	<u>4</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 010, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-10 Sjællandsparken 1

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /